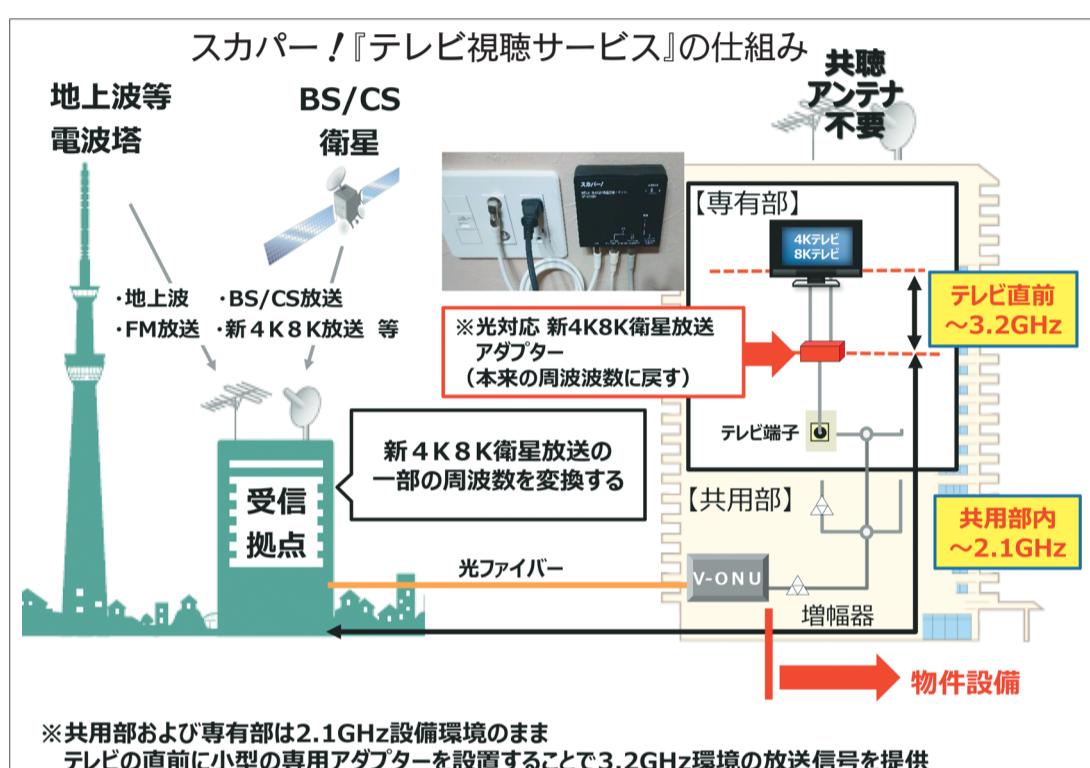


スカパー！の新4K8K対応「テレビ視聴サービス」

開拓マンションへの普及進む

アンテナ・ブースター 分配器・壁面端子交換等 大規模改修を必要とせず



共聴アンテナ維持管理不要に

物 件 導 入 メ リ ッ ト 大

い環境にあるため、4K・8K視聴可能機器を購入した住民から問い合わせが増えている。そのため、手軽に廉価で新4K8K衛星放送の導入が可能な「テレビ視聴サービス」が注目され、管理会社、管理組合から同サービスへの問い合わせが増加し、導入が進んでいる。

新4K8K衛星放送に対応するための工事には、現状のアンテナ対応の場合、パラボラアンテナ、ブースタ

と既設の設備を接続し、機器の調整を行なうだけで共用部の工事は完了する。

従来のアンテナによる改修費用の10分の1以下となる場合もある。ケーブルテレビ(CTV)から同サービスに切り替えるマンションも増えてきた。CATVを導入しているマンションは有線によ

仁義、導入設備の大まく異なる場合がある。スカパー！では物件調査を積極的に行い、年代、規模、設備状態を正確に把握して、物件ごとに最適な導入提案、設備の構築を進めている。テレビ視聴といえば、これまでにはアンテナまたはCATVの選択が通例だったが、設備更新時期を迎えているマンションは、新4K8K衛星放送の整備も併せてまさに設備の高度化、サービス向上のチャンスだ。この機会にテレビ視聴環境を見直してはどうだろう。

スカパーJSAT株式会社（本社東京都港区、以下スカパーJ）が提供する「テレビ視聴サービス」を導入するマンションが増えている。すでに主要都市を中心に約70万世帯のマンションに提供されている。同サービスはNTT東西が提供している光回線の専用線で、地上デジタル、BSデジタル、110度CSに加え、2018年12月に開始された「新4K8K衛星放送」の全ての放送も新たに配信している。つまり、アンテナを建てずに、全てのテレビ放送を提供していることになる。「コロナ禍で在宅率が高まり、テレビ視聴環境の向上の一ีズからも、同社に問い合わせするマンション管理組合、管理会社が増えていく」という。

コロナ禍で在宅率高まりテレビ環境向上一ีズ増

新4K8K衛星放送 共用部の設備では配信 数帯を使って放送するの「左旋」放送を含め、従来のアンテナや ができない新たな周波 チャンネルがあり、こ 全ての新4K8K衛星放送を配信するため

新4K8K衛星放送に対応テレビなど、視聴可能機器の累計出荷台数は477万台（6月末）になった。一般社団法人放送サービス高度化推進協会（AIP）によるところの6月の1カ月だけで36万台5000台増加と、テレビの買い替え需要の増加とともに、4K・8Kの視聴機器は着実に普及している。

子などの既設の設備を改修、交換する必要がある。マンションの竣工年月、規模、設備状況にもよるが、おおよそその費用は、戸当たり10万円から15万円と試算されており、棟全体では數千万元に及ぶケーブルを1階まで敷設する必要があり、アンテナ不要の同サービスも少なくない。

「テレビ視聴サービス」は、ほとんどのマンションで引き込み斧管理がなくなる。

ンでは、採用されている高層用アンテナが高額なことや、ケーブルテレビなどの有線放送と混合する場合は、同じテレビ端子を複数の機器に接続する形態となる。特にタワーマンションでは、採用されているアンテナが高額なことや、ケーブルテレビなどの有線放送と混合する場合は、同じテレビ端子を複数の機器に接続する形態となる。

全放送を手軽に廉価で視聴可能に

る引き込みと屋上のBS／CSアンテナと混合した受信環境になっているケースが多い。

スカパー!の
「テレビ視聴サービス」に
関するお問い合わせ先

スカパーJSATマンション4K8K対応事務局

 03-6706-4573

お気軽にお問い合わせください！

[受付時間] 平日9：30～17：30
(土日祝休み)

※番号はお間違いのないようお願いいたします

<https://mansion4k8k.com>



マンションを手軽に新4K8K対応に

スカパーJSAT 光バスルーワー方式による「テレビ視聴サービス」



「アンテナが必要になり台風による被害の心配がなくなった」と話す藤原理事長

新4K8K衛星放送は2018年12月からスタートした新しいテレビ放送だ。4Kなら新4K8K衛星放送と比べ利用料金は約16倍の画素を持つこと、よりきめ細かな映像を楽しめる。

新4K8K衛星放送を視聴するには、専用チューナー内蔵テレビや専用チューナーが必要になるが、マンションでは受信するための共用設備が必要だ。

今までの衛星放送は右回りに回転する「右旋円偏波」を使用して

アンテナ不要、既存テレビ設備のままで導入可能

共用・専有部に専用アダプター設置

従来のフルハイビジョンの約4倍、8Kなら約16倍の画素を持つことで、よりきめ細かな映像を楽しめる。

新4K8K衛星放送を視聴するには、専用チューナー内蔵テレビや専用チューナーが必要になるが、マンションでは受信するための共用設備が必要だ。

今までの衛星放送は右回りに回転する「右旋円偏波」を使用して

導入ケース
オーベル多摩仙

資産価値向上に期待

**初期工事費は5000円未満/戸
年間102万円強削減に!!**

世界最大のスポーツイベントであるオリンピック・パラリンピックの東京開催がいよいよ迫ってきた。東京オリンピック・パラリンピックを自宅で楽しむために、臨場感あふれた立体的な音響でリアルな映像を視聴できる新4K8K衛星放送もスタートした。新築マンションはこの新4K8Kに対応した受信設備どなっているが、既存マンションで視聴するとなると、大掛かりで多額の費用を用いる共用部改修を必要とする。スカパーJSAT(本社東京、以下スカパー)は既存マンションでも光回線で手軽に廉価で新4K8K衛星放送が楽しめるテレビ視聴サービスを開始、話題を集めている。この9月下旬から同サービスを導入したマンションを訪ね、その経緯を聞いた。

アンテナによる対応だと改修費10万円/戸、15万円/戸必要に

ケーブルテレビからの切り替え増加

いた。BS110度C

S(右旋)に対応して

BS放送、CS放送、

FMRラジオもサービスを受けられるため別途、月額の施設利用料

「ケーブルテレビと屋上のBS・110度

CSアンテナによる現

行の受信環境だと、最

でなく、地上波放送、

すると資産価値にも影響

重きを置いた。下表が

改修工事不要で現行の

BS4K放送は見られ

る。しかし、新4K8

Kは左回りの「左旋円

偏波」で放送されるた

め、左回り用の共用設

備であるアンテナやブ

ースター、分歧分配

機器、そして専有部内の

テレビ端子など全ての

機器の交換が必要。お

よそ戸当たり10万円

15万円の改修工事費

が必要となる。

スカパーの「テレビ

視聴サービス」は受信

拠点で受信した映像信号を、光信号に変換する

光ファイバーの専用

線接続工事と専用のアダプターの設置だけで

同マンションは地元のケーブルテレビと契約、テレビ視聴を行つていて。同ケーブルテレビでは新4K8K対応計画が未定なことから、管理組合は今後も

視聴環境を考慮して5年契約期間が終了すれば削減でき、当マン

スカパーの光回線を約102万円強が削減できると月額利用料が大幅に削減でき、当マン

導入前との比較項目	現在	アンテナ受信	スカパーJSAT「テレビ視聴サービス」
受信環境	ケーブルテレビ+BS・110度CSアンテナ	UHFアンテナ+BS・110度アンテナ	テレビ視聴サービス(屋上BS・110度CSアンテナ不要プラン)
BS・110度CS		全ch視聴可能※一部有料契約あり	
新4K8K放送	×	× 視聴可能するためには戸当たり15万円の大幅な改修工事が必要となります	○ 全ch 視聴可能 左側のチャネルは専用アダプターが必要となります
メリット	①ケーブルテレビ有料サービス利用可能 ②テレビ神奈川・テレビ埼玉受信可能 ③コミュニティーch受信可能 ④AM・FM放送の局数が多い ⑤NHK衛星受信料の団体一括割引が利用可能	①ランニングコストが不要(極端な経費削減)	①現在よりもランニングコストが安くなる ②アンテナを設置しないためメンテナンス軽減、台風などの防災効果 ③4K8K放送が安価に導入可能 ④地上波、BS、110度CS以外にスカパー!プレミアムサービスが最も対応
デメリット	①ランニングコストが高額 ②伝送チャンネル数が少ない ③4K8K放送がない	①ケーブルテレビのサービスが利用できなくなる ②コミュニティーch受信不可 ③AM・FM放送の局数が少なくなる ※全国の局数を聞くには別途有料契約が必要なため ④NHK衛星放送受信料の団体一括割引が利用不可 ※月額154円の値引きが受けられなくなる ⑤伝送されるチャンネル数が大幅に減る ⑥地デジがアンテナ受信となるので交換時に視聴障害が発生する ⑦4K放送など最新サービスは提供が困難	①ケーブルテレビのサービスが利用できなくなる ②テレビ神奈川・テレビ埼玉受信不可 ③コミュニティーch受信不可 ④AM・FM放送の局数が少ない ⑤NHK衛星放送受信料の団体一括割引が利用不可 ※月額154円の値引きが受けられなくなる ⑥地デジがアンテナ受信となるので交換時に視聴障害が発生する ⑦4K放送など最新サービスは提供が困難

スカパー!の「テレビ視聴サービス」に関するお問い合わせ先

スカパーJSATマンション4K8K対応事務局
03-6706-4573
お気軽にお問い合わせください!

【受付時間】平日9:30~17:30(土日祝休)
※番号はお間違いのないようお願いいたします。
<https://mansion4k8k.com>